

ÁREAS

1. Limpieza
2. Seguridad
3. Control de Plagas
4. Jardín Exterior
5. Jardín Interior
6. Lavado de Fachadas
7. Centros de Copiado
8. Mensajería Interna
9. Mensajería Externa
10. Valet Parking
11. Flotilla de Vehículos
12. Seguridad e Higiene
13. Servicios Ambientales
14. Estacionamientos
15. Recolección de Cuotas Extraordinarias.
16. Recolección de Cuotas de Mantenimiento.
17. Recolección de Basura
18. Reciclaje de Basura
19. Calidad de Aire Interno
20. Estrategias de Energía
21. Lavado de Autos
22. Manejo de Espacios
23. Servicios Especiales
24. Reportes Administrativo y Operativos
25. Control y Administración de Contratos
26. Recursos Humanos
27. Procedimientos Administrativo y Operativos
28. Proyectos Capitales.

SISTEMAS

1. HVAC (Chillers, UMAS, VAV's, Unidad Paquete, Unidad Ventana, Ventiladores de Inyección y extracción, Torres de Enfriamiento)
2. SCI (Tanques de Almacenamiento, Bombas, Tubería, Hidrantes, Sprinklers, Extintores, Sistemas Autónomos)
3. Alarma y Detección. (Tablero de Control, Censores de Humo, Censores de Calor, Sistema de Voceo, Luces Estroboscópicas)
4. Sistema Eléctrico. (Sub-Estación, Transformadores Secundarios, Tablero Principales/Secundarios/Distribución, Cableado, Pararrayos, Tierras)
5. Sistema Emergencia. (Plantas de Emergencia Fuerza / Iluminación, UPS)
6. Sistema Hidro-Sanitario. (Cisterna, Cuarto de Bombas, Hidroneumáticos, Coladeras/Drenajes, Fluxometro, Calderas, Riego, Carcamos, Trampas de Grasas, Planta de Tratamiento de Agua Residual / Potabilizadora / Suavizadora / Osmosis Interna)
7. Control de Acceso. (Tableros de Control/Monitoreo, Sensores Magnéticos, Lectoras Magnéticas/ Proximidad/ Biométricas; Barreras Vehiculares/ Personales; Sensores Perimetrales, Chapas Magnéticas.
8. Foto Credencialización. (Cámara, Equipo de Impresión, Software – Privilegios)
9. CCTV (Cámaras, Sistema de Grabación VHS/ Cinta Magnética/ Digital; Multiplexor, Monitores, Consola de Control)
10. Sistema de Limpieza de Fachadas. (Mecánico, "Monkey System")
11. Sistema de Control Central – Integrador. ("Cerebro, NCU's, Controladores de Red, Controladores de Equipo, Actuadores, Terminales – PC)
12. Cerrajería. (Plan de Maestreado, Control de Llaves, Cerraduras, Cierra Puertas, Bisagras, Reemplazo de Llaves)
13. Cocina. (Manejo de Basura, Sistemas de Extracción, Sistema de Alarma y Detección Independiente, SCI Independiente, Gas)
14. Gimnasio. (Baños, Equipo de Peso Libre)
15. Elevadores. (A/A Independiente, Tableros de Control, Guardas, Sist. de Extracción Independiente, Cabinas)
16. Pintura y Acabados. (Pintura, Madera, Pisos, Metal, Estructura Metálica, Mto. Vidrio)
17. Telecomunicaciones. (Antenas, Cuarto de Teledata)
18. Mobiliario. (Work Stations, Escritorios, Sillas, Sillones)
19. Techos. (Impermeabilización, Drenajes)
20. Sistemas Audiovisuales (Proyección, Pantallas)
21. Reservaciones de Salas de Junta.
22. Equipos Misceláneos.



Building Operations and Management Inc.